

Dilluns, 18 d'abril de 2011

ADMINISTRACIÓ LOCAL

Ajuntament d'Argentona

EDICTE

El Ple Corporatiu en sessió celebrada el dia 1 d'abril de 2011, va aprovar definitivament el Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial d'Argentona, que literalment diu:

ANNEX I

REGLAMENT DEL REGISTRE DE SOL·LICITANTS D'HABITATGE AMB PROTECCIÓ OFICIAL D'ARGENTONA

INDEX

CAPÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS

- Article 1: Definició
- Article 2: Funcions
- Article 3: Persones que es poden inscriure en el Registre
- Article 4: Estructura del Registre
- Article 5: Gestió del Registre

CAPÍTOL II. INSCRIPCIÓ EN EL REGISTRE

- Article 6: Inscripcions
- Article 7: Requisits de les persones sol·licitants
- Article 8: Necessitat d'habitatge
- Article 9: Ingressos de les persones sol·licitants
- Article 10: Sol·licitud d'inscripció
- Article 11: Documentació
- Article 12: Procediment d'inscripció
- Article 13: Efectes de la inscripció en el Registre
- Article 14: Vigència de les inscripcions
- Article 15: Comunicació de variació de dades
- Article 16: Baixes de les inscripcions
- Article 17: Protecció de dades

CAPÍTOL III. ADJUDICACIÓ D'HABITATGES

SECCIÓ PRIMERA. TIPUS DE PROMOCIONS I RÈGIM COMPETENCIAL

- Article 18: Habitatges sobre sòls públics o sobre sòls amb la qualificació urbanística que imposa la construcció d'habitatges amb protecció oficial
- Article 19: Habitatges promoguts sobre sòls lliures
- Article 20: Les reserves especials
- Article 21: Competències per a l'adjudicació

SECCIÓ SEGONA. PROCEDIMENT GENERAL D'ADJUDICACIÓ.

- Article 22: Aplicació del procediment general
- Article 23: Inici del procediment d'adjudicació d'habitatges
- Article 24: Publicacions i notificacions
- Article 25: Aprovació relació definitiva
- Article 26: Gestió dels contingents especials de reserva
- Article 27: Gestió del contingents general
- Article 28: Sorteig dels habitatges
- Article 29: Adjudicació dels habitatges
- Article 30: Ocupació dels habitatges adjudicats

Dilluns, 18 d'abril de 2011

Article 31: Titularitat de l'habitatge

SECCIÓ TERCERA. ADJUDICACIÓ LLIURE

Article 32: Procediment

SECCIÓ QUARTA. ALTRES PROCEDIMENTS

Article 33: Procediments singulars

Article 34: Adjudicació d'habitatges sobrants

SECCIÓ CINQUENA. SEGONES TRANSMISSIONS

Article 35: Segones i successives transmissions

Article 36: Principis generals d'actuació

Article 37: Actuacions a instància de part

CAPÍTOL IV. RÈGIM DE RECURSOS

Article 38: Substitució dels recursos d'alçada i potestats de reposició

DISPOSICIONS ADDICIONALS

Primera

Segona

DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA

CAPÍTOL I

DISPOSICIONS GENERALS

Article 1- Definició

Es crea el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial (en endavant HPO) d'Argentona com a registre administratiu que presta un servei d'interès general.

El seu objectiu és gestionar de forma eficient la provisió d'HPO a les persones que tenen més dificultats per accedir a un habitatge.

També permet el control públic en l'adjudicació i transmissió dels HPO.

També podran gestionar-se, d'acord amb les disposicions d'aquest Reglament altres habitatges de titularitat pública sense cap règim de protecció, especialment els habitatges destinats a lloguer social.

El Registre de Sol·licitants d'HPO d'Argentona és un registre públic que abasta tot el municipi d'Argentona, i forma part del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Catalunya.

Article 2 - Funcions

El Registre de Sol·licitants d'HPO d'Argentona té les següents funcions:

- Proporcionar informació a l'Ajuntament d'Argentona sobre les necessitats d'habitatge amb protecció oficial dels veïns de la vila.
- Proporcionar informació fiable sobre el gènere, l'edat, la procedència i les característiques de les persones que volen accedir a un habitatge amb protecció oficial.
- Proporcionar informació sobre els usuaris dels HPO a Argentona.
- Permetre la transparència en la gestió dels HPO d'Argentona.

Dilluns, 18 d'abril de 2011

- Constituir la base operativa sobre la que s'adjudicaran els habitatges amb protecció oficial del municipi d'acord a la normativa vigent.

Article 3 - Persones que es poden inscriure en el Registre

Per optar a un Habitatge de Protecció Oficial s'ha d'estar inscrit en el Registre en la modalitat de demanda corresponent. Poden inscriure-s'hi persones a títol individual o les representants de les unitats de convivència.

Són unitats de convivència, aquells grups de persones físiques que acrediten conviure efectivament en un mateix domicili o es comprometen a fer-ho en un termini determinat, amb independència de si tenen o no relació de parentiu entre si.

Les unitats de convivència es regiran per les següents determinacions:

- La persona que figuri com a sol·licitant es tindrà com a representant de la unitat de convivència.
Si el sol·licitant deixa de formar part de la unitat de convivència, es donarà de baixa del Registre. S'haurà de fer una nova alta amb un nou representant de la unitat modificada.
- Només pot fer la sol·licitud una persona de la unitat de convivència.
- Una mateixa persona no pot formar part de dues o més unitats de convivència, ni aparèixer al mateix temps en més d'una sol·licitud d'inscripció.
Si el representant o un dels integrants d'una unitat de convivència ja inscrita al Registre, tramita una altra sol·licitud en una unitat de convivència diferent, quedarà inscrit en el Registre d'acord amb l'última sol·licitud presentada.

Excepcions. No s'han d'inscriure en el Registre:

- Les persones o unitats de convivència que tinguin dret a reallotjament per estar afectades per operacions de remodelació o per altres situacions urbanístiques.
- Les persones o unitats de convivència en situació d'emergència, segons els serveis d'Assistència i Benestar Social. Aquestes persones hauran de ser ateses directament pels serveis socials municipals o entitats sense ànim de lucre que tinguin com a finalitat, entre d'altres, cobrir situacions d'emergència social en matèria de l'habitatge i en necessitats temporals d'allotjament.

Article 4 - Estructura del Registre

El Registre de Sol·licitants d'HPO d'Argentona és un cens públic, informatitzat, on s'hi poden inscriure totes les persones que compleixin els requisits generals i específics per accedir a un habitatge amb protecció oficial a Argentona.

El Registre d'Argentona està vinculat informàticament amb el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Catalunya, amb el que s'interrelacionarà per garantir que hi hagi una única base de dades i una informació homogènia en els aspectes comuns.

L'òrgan gestor del Registre pot ajustar i modificar l'estructura del Registre de Sol·licitants d'HPO d'Argentona, per millorar-ne el funcionament.

Article 5 - Gestió del Registre

El Registre de Sol·licitants d'HPO d'Argentona depèn de l'ajuntament d'Argentona. L'Ajuntament el gestionarà a través de l'alcalde, o la persona en qui ho delegui.

L'alcalde, com a òrgan gestor, s'ocupa de mantenir, gestionar i controlar el Registre i la seva base de dades.

CAPÍTOL II INSCRIPCIÓ EN EL REGISTRE

Article 6 - Inscripcions

- L'òrgan gestor s'ocupa de les inscripcions, les actualitzacions i les cancel·lacions de dades en el Registre.

Dilluns, 18 d'abril de 2011

- Les sol·licituds es faran mitjançant un model oficial que s'ha de presentar a l'ajuntament. La sol·licitud s'ha d'omplir correctament, seguint les indicacions del model oficial. La manca de dades, de documentació o dades errònies comportarà la inadmissió de la sol·licitud i la denegació de la inscripció en el Registre, si no s'esmenen en el termini de 10 dies hàbils que s'atorgarà a l'efecte.
- Només s'admet una sol·licitud per persona o per unitat de convivència.
- Les persones sol·licitants poden optar a una o més tipologies i règims d'habitatges, d'acord amb el que s'indiqui en el model oficial de sol·licitud, sempre i quan compleixin els requisits específics per a cadascuna de les tipologies i règims establerts en la normativa d'habitatge.

Article 7 - Requisits de les persones sol·licitants

1. Els requisits per inscriure's al Registre de Sol·licitants d'HPO d'Argentona són:

- Ser major d'edat o emancipat.
- No tenir cap habitatge o no tenir-lo adequat a les condicions de seguretat o mobilitat. És a dir, tenir una necessitat d'habitatge d'acord el que es preveu a l'article 8 d'aquest Reglament.
- Residir i estar empadronat a Argentona o haver estat empadronat a Argentona durant un període continuat de 15 anys i haver marxat a una altra localitat .

El requisit d'estar empadronat o el d'haver estat empadronat durant els esmentats 15 anys, serà exigible en qualsevol cas al sol·licitant d'inscripció.

Els sol·licitants que no tinguin la nacionalitat espanyola o la d'un país de la Unió Europea hauran de presentar el permís de residència, i l'hauran de tenir vigent durant el temps que estiguin inscrits al Registre i, si és el cas, durant el procés d'adjudicació dels habitatges.

Per optar a un HPO en règim de propietat o de lloguer amb opció de compra, la residència haurà de ser permanent.

- No superar el límit d'ingressos màxims que estableix la normativa. En cas d'optar a una tipologia d'habitatge diferent al lloguer, cal acreditar uns ingressos mínims no inferiors a l'IRSC (Indicador de Renda de Sufficiència de Catalunya).
 - No estar incapacitat per signar un contracte segons el dret civil de Catalunya.
2. Aquests requisits s'hauran de complir en el moment de presentar la sol·licitud d'inscripció i durant tot el temps que s'hi estigui inscrit.
3. Les persones adjudicatàries d'habitatges o que estiguin a les llistes d'espera han de presentar la documentació que acredita el compliment d'aquests requisits en els 10 dies següents al requeriment que faci l'Ajuntament.
4. Les persones o unitats de convivència adjudicatàries d'un habitatge de lloguer amb protecció oficial poden sol·licitar altres modalitats d'HPO.

Les persones adjudicatàries d'un HPO en propietat s'hi poden inscriure, si l'habitatge esdevé inadequat per circumstàncies sobrevingudes, d'acord el previst a l'article 8 d'aquest Reglament.

També s'hi poden inscriure aquelles persones propietàries del ple domini, copropietàries o titulars d'un dret real d'ús o gaudi sobre un habitatge lliure, quan el sol·licitant no el pugui tenir a la seva disposició, d'acord el previst a l'article 8 d'aquest Reglament.

Article 8 - Necessitat d'habitatge

1. Només poden inscriure's en el Registre de Sol·licitants d'HPO les persones que tenen necessitat d'habitatge, bé perquè no en disposen o bé perquè no el tenen adequat.
2. Un habitatge no és adequat quan:

Dilluns, 18 d'abril de 2011

- Està fora d'ordenació urbanística o es declara en estat ruïnós, i se n'ha ordenat la demolició. Aquests supòsits s'han d'acreditar mitjançant certificació municipal.
- Està inclòs en una relació definitiva de béns i drets afectats per una expropiació. S'acredita mitjançant l'esmentada relació.
- No reuneix les condicions mínimes d'habitabilitat establertes a la normativa vigent, sempre que les deficiències no es puguin resoldre mitjançant solucions constructives normals / obres.

S'ha d'acreditar amb un informe del tècnic competent i Visat del Col·legi professional. Els serveis tècnics de l'òrgan gestor del Registre poden emetre un informe contrari, que serà vinculant.

- En situació de nul·litat, separació o divorci, s'ha assignat judicialment com a domicili de l'altre cònjuge o parella. El sol·licitant no ha de disposar d'un altre habitatge adequat.
- Està situat en un edifici que no compleix la normativa sobre accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques i es donen les següents circumstàncies:
 - o El tècnic competent ha acreditat que no és possible fer l'adaptació.
 - o Un membre de la unitat de convivència té la condició de discapacitat amb mobilitat reduïda permanent, amb la qualificació de l'organisme competent.
- Hi viuen persones de més de 65 anys que poden optar a un habitatge de lloguer promogut per promotors públics o persones amb mobilitat reduïda que no el poden adaptar.
- Hi viuen més persones de les previstes en la normativa d'habitabilitat.

També hi ha necessitat d'habitatge quan:

- S'abandona el domicili familiar com a conseqüència de maltractaments, denunciats formalment.

3. No hi ha necessitat d'habitatge quan un dels membres de la unitat de convivència:

- Disposa de béns patrimonials que superen el preu d'un HPO a Argenton en règim general i amb una superfície de 70 m² útils. El càlcul del valor dels béns es fa segons les regles establertes per a l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats.
- Disposa d'un habitatge adequat en propietat o copropietat, o qualsevol altre dret real d'us o gaudi.

Són excepcions quan:

- El valor o el dret sobre l'habitatge no supera el 25% del preu de l'habitatge al qual es vol optar, segons el que estableix la normativa de l'impost sobre transmissions patrimonials.
- Es sol·licita un habitatge de lloguer públic per a persones majors de 65 anys o per a persones amb mobilitat reduïda que no puguin adaptar el seu habitatge.

L'habitatge en propietat s'haurà d'oferir a l'òrgan gestor per al lloguer social.

4. Les persones que tinguin un habitatge en lloguer també poden inscriure's en el Registre, si compleixen la resta de requisits.
5. Les persones que han obtingut un HPO i en tenien un de no adequat, hauran d'oferir el seu habitatge per al lloguer social a l'ajuntament o, en cas que aquest no ho consideri oportú, a la Generalitat, d'acord amb el que es preveu a l'article 8.5 del Decret 106/2009, de 19 de maig, pel qual es regulen el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya i els procediments d'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial.

Article 9- Ingressos de les persones sol·licitants

1. Els ingressos d'una unitat de convivència es calculen sumant els ingressos de totes les persones que la conformen. Es calcula a partir de les declaracions de l'IRPF (Impost sobre la Renda de les Persones Físiques) presentades per cada membre.

Dilluns, 18 d'abril de 2011

El període impositiu serà l'immediatament anterior a la data de presentació de la sol·licitud, un cop vençut el termini de la declaració.

2. Si algun dels membres de la unitat de convivència no està obligat a presentar la declaració, s'acreditaran els seus ingressos mitjançant una declaració responsable i l'aportació de la documentació acreditativa d'ingressos i retencions, que podrà ser comprovada.

També haurà d'aportar el certificat de l'agència tributària sobre la no presentació de la declaració de l'IRPF.

Article 10 - Sol·licitud d'inscripció

1. Les sol·licituds es realitzaran amb el model oficial que s'adjunta a l'Annex I. Aquest model es pot trobar a l'Àrea de Serveis Territorials de la Regidoria d'Urbanisme, Obres i Habitatge i en la pàgina web de l'Ajuntament: <http://www.argentona.cat>
2. L'òrgan gestor pot modificar aquest model, respectant els elements que conformen el fitxer mínim comú.
3. El model de sol·licitud conté les dades següents:
 - Dades de la persona sol·licitant de la inscripció i de la unitat de convivència: identificació dels membres de la unitat i, si s'escau, dels seus vincles de relació.
 - Dades domiciliàries: adreça postal, telèfon, adreça electrònica
 - Dades sobre la situació personal: indicació de minusvalies o altres condicions o circumstàncies rellevants per determinar la tipologia d'habitatge a la qual es pot optar.
 - Dades econòmiques generals: ingressos del sol·licitant i de la resta de la unitat de convivència.
 - Dades sobre la necessitat d'habitatge.
 - Dades sobre la demanda d'habitatge: règim de tinença al qual s'opta.
4. El model també incorpora una declaració responsable de la veracitat de totes les informacions i l'autorització a l'òrgan gestor per a la gestió de les dades aportades.

Article 11 - Documentació

1. Els sol·licitants han d'aportar la documentació que acrediti que tots els membres de la unitat de convivència compleixen els requisits. Entre d'altres la següent:
 - Còpia del document nacional d'identitat (DNI) o targeta d'identificació d'estranger.
 - Còpia del llibre de família o document equivalent que acrediti la convivència. Per a les futures unitats familiars o de convivència, el compromís de constituir la unitat de convivència en un termini màxim de 3 mesos des del lliurament de l'habitatge, en cas de ser adjudicatari.
 - Justificació de la disminució psíquica, física, incapacitat o malaltia. També s'haurà de justificar qualsevol altra circumstància que pugui donar dret a ser inclòs en els contingents especials de reserva.
 - Documentació que acrediti la necessitat d'habitatge.
 - Documentació que acrediti els ingressos de la unitat de convivència.
 - Documentació que acrediti la nul·litat, separació, divorci o extinció de la unió estable de parella, si és el cas.
 - Còpia del contracte de compravenda o arrendament de l'habitatge actual, si és el cas.
2. El gestor del Registre podrà sol·licitar altres documents necessaris per comprovar les circumstàncies al·legades.

No caldrà aportar la documentació acreditativa de dades obtingudes d'altres administracions, en virtut de les autoritzacions concedides a l'efecte.

Dilluns, 18 d'abril de 2011

3. Si no es presenta la documentació en el termini establert a l'article 7.3 d'aquest Reglament, s'obrirà el procediment per revocar la inscripció.

Article 12 - Procediment d'inscripció.

1. L'òrgan gestor del Registre de Sol·licitants d'HPO d'Argentona és el responsable de tot el procediment d'inscripció.
L'òrgan competent per adoptar tots els actes i acords sobre la inscripció, la denegació o l'arxiu de la sol·licitud, i la resta d'actes de tràmit previstos en aquest Reglament és l'alcalde o la persona en qui ho delegui.
2. Si la sol·licitud no reuneix els requisits, l'òrgan gestor notificarà al sol·licitant que:
 - Ha d'esmenar la falta o aportar els documents que faltin, i advertir-lo que si no ho fa s'arxivarà la seva sol·licitud.
 - Ho ha de fer en un termini màxim de 10 dies hàbils
 - Si no ho fa en el termini concedit, es desestimarà la sol·licitud i se li notificarà.
3. Si la sol·licitud conté tota la documentació, l'alcalde dictarà resolució sobre la inscripció o denegació d'inscripció al Registre en la tipologia o tipologies d'habitatge per les quals ha optat.
La notificació d'aquesta resolució es farà en un termini màxim de 2 mesos des de l'endemà de presentar la sol·licitud.
4. La data d'inscripció en el Registre i els seus efectes correspon al dia en que l'alcalde dicta la resolució, no quan es sol·licita la inscripció i s'entrega la documentació. O bé transcorreguts 2 mesos des de la data de la sol·licitud, si el sol·licitant no rep cap notificació o no se li ha denegat la sol·licitud.
5. El termini per dictar resolució sobre la inscripció s'interromp si s'han de demanar esmenes o documentació al sol·licitant.
6. En el cas de tramitacions de socis de cooperatives o similars, l'alta en el Registre, la seva denegació o l'arxiu de la sol·licitud d'inscripció es podran adoptar mitjançant un únic acord per a diversos interessats.
7. Les comunicacions, actes i acords es notificaran al sol·licitant en el domicili que figuri a la sol·licitud d'inscripció.

Article 13 - Efectes de la inscripció en el Registre

1. La inscripció en el Registre dóna dret a optar a l'adjudicació d'un habitatge amb protecció oficial, d'acord amb les convocatòries concretes que s'aprovin, i d'acord amb els procediments establerts en aquest Reglament.
2. La inscripció no dóna lloc a cap altre dret, ni suposa l'adjudicació automàtica de cap habitatge.
3. S'ha d'estar inscrit al Registre abans de l'inici d'un procediment d'adjudicació per a optar a un habitatge.

Article 14 - Vigència de les inscripcions

1. La inscripció en el Registre de Sol·licitants d'HPO d'Argentona té una durada de 3 anys, des de la data de l'acord d'inscripció.
A l'acord hi ha de constar la data d'acabament del termini.
Si abans d'aquesta data d'acabament el sol·licitant no renova la sol·licitud, se'l donarà de baixa del Registre juntament amb la unitat de convivència, si és el cas. Les renovacions tindran una vigència de 3 anys més.
2. Els sol·licitants podran verificar la seva inscripció i les dades corresponents en qualsevol moment, per mitjà de la seu electrònica.
Per fer les consultes, s'hauran d'identificar per assegurar que la consulta s'efectua únicament pels titulars de les dades.

Dilluns, 18 d'abril de 2011

Article 15 - Comunicació de variació de dades

Les persones inscrites han de comunicar al Registre de Sol·licitants d'HPO d'Argentona qualsevol modificació de les dades presentades.

Si no ho fan, es pot donar de baixa la inscripció de la persona o unitat de convivència.

Article 16 - Baixes de les inscripcions

1. Les persones o unitats de convivència causen baixa en el Registre de Sol·licitants d'HPO d'Argentona pels següents motius:

- No renovent correctament la sol·licitud.
- Voluntat del sol·licitant. En el cas d'unitats de convivència, totes les persones majors d'edat i menors d'edat emancipades que la formen han de signar la sol·licitud de baixa.
- Són adjudicatari d'un habitatge amb protecció oficial.
- Renuncien a participar en un procediment d'adjudicació i renuncien a l'habitatge adjudicat, sense causa raonable justificada per segona vegada. Les persones que hagin renunciat no poden tornar a donar-se d'alta en el Registre durant els 3 anys següents a la data de la renúncia.
- Incompleixen les condicions d'inscripció i/o d'accés.

L'òrgan gestor resoldrà la baixa. En els 2 últims supòsits es notificarà a la persona interessada la proposta de resolució i la concessió d'un termini de 15 dies per presentar al·legacions abans de que se la doni de baixa. L'esmentada resolució de baixa haurà de contenir les causes de la baixa.

Article 17 - Protecció de dades

1. Les dades incloses en el Registre són:

- les que han aportat els sol·licitants voluntàriament
 - les que l'òrgan gestor ha obtingut d'ofici amb les autoritzacions que els interessats li han donat per a aquesta finalitat.
2. Les dades del fitxer només es podran utilitzar per a la inscripció al Registre, per als processos d'adjudicació dels habitatges, i per complir les finalitats indicades en aquest Reglament.
3. Sempre que es pugui s'aplicarà el procediment de dissociació, és a dir, que la informació obtinguda no es pugui associar a una persona identificable.
4. L'òrgan del departament d'habitatge de la Generalitat és l'encarregat del tractament de dades. També és el propietari de l'aplicació informàtica del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial.

Aquesta eina serveix de suport al fitxer del Registre de sol·licitants d'HPO d'Argentona.

5. Els interessats poden exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició de les dades davant de l'òrgan gestor del Registre de Sol·licitants d'HPO d'Argentona. Cancel·lar les dades personals comportarà la baixa del Registre de la persona o de la unitat de convivència.
6. En el moment de la sol·licitud, les persones sol·licitants hauran d'autoritzar la cessió de les dades personals als promotors d'habitatges amb protecció oficial. Aquestes dades s'utilitzaran en els processos d'adjudicació dels habitatges.

Dilluns, 18 d'abril de 2011

CAPÍTOL III ADJUDICACIÓ D'HABITATGES

SECCIÓ PRIMERA. TIPUS DE PROMOCIONS I RÈGIM COMPETENCIAL

Article 18 – Habitatges sobre sòls públics o sobre sòls amb la qualificació urbanística que imposa la construcció d'habitatges amb protecció oficial

1. L'òrgan gestor del Registre adjudica, seguint el procediment general, els habitatges:
 - Construïts sobre sòl públic.
 - Construïts sobre sòl amb una qualificació urbanística que imposa la construcció d'habitatges amb protecció oficial.
 - Dotacionals públics construïts d'acord amb Llei del Dret a l'Habitatge.
 - De titularitat pública que no estiguin subjectes a cap règim de protecció, especialment en els casos d'habitatges destinats a lloguer social.

En els dos primers casos, quan es tracti de promocions d'iniciativa privada, la competència passarà a l'òrgan gestor del Registre si el promotor renuncia a gestionar pel seu compte el procés d'adjudicació (art. 25 i 27.3 del Reglament de la Generalitat).

2. Si la promoció l'ha realitzat una cooperativa d'habitatge, l'adscripció dels habitatges als socis la farà l'organ competent de la mateixa cooperativa.

Els socis han d'estar inscrits en el Registre de Sol·licitants d'HPO d'Argenton. L'òrgan gestor del Registre establirà convenis amb les cooperatives per a determinar el procediment de selecció dels adjudicataris.

Article 19 - Habitatges sobre sòl lliure

1. Els habitatges amb protecció oficial promoguts a iniciativa privada, sense que la qualificació urbanística del terreny imposi aquest tipus d'habitatge, podran ser adjudicats pel propi promotor mitjançant un procediment lliure.
2. El promotor pot encarregar l'adjudicació dels habitatges a l'òrgan gestor del Registre. Aquesta adjudicació es realitzarà segons el procediment general.

S'haurà de signar un conveni previ per establir els drets, deures i obligacions de les parts, i, si s'escau, la contraprestació econòmica del promotor a l'òrgan gestor per les despeses de l'adjudicació.

Article 20 - Les reserves especials

1. En totes les promocions es reservarà un mínim del 3% dels habitatges per a persones amb mobilitat reduïda. En les promocions de promotors públics, el percentatge s'amplia a un mínim del 10% (inclòs el 3% destinat a persones amb mobilitat reduïda) per atendre necessitats específiques: persones i col·lectius vulnerables amb risc d'exclusió social o amb dificultats d'emancipació.

Si el resultat no és un nombre enter, s'ha d'arrodonir la xifra fins el nombre enter superior.

2. Quan el contingent de reserves fixat excedeixi la demanda existent, el diferencial sobrant s'incorporarà al contingent general i es procedirà d'acord amb el previst a l'article 26.2 d'aquest Reglament.
3. L'acord pres a l'inici del procediment d'adjudicació fixarà el percentatge concret del contingent especial de reserva d'habitatges per a necessitats específiques i els seus destinataris.
4. Els contingents especials de reserva es poden substituir, total o parcialment, en cada procediment d'adjudicació per programes d'actuació específics destinats a proveir d'habitatge de lloguer social, als serveis socials municipals o altres entitats sense ànim de lucre que treballin a Argenton i que tinguin per finalitat, entre d'altres, donar cobertura a situacions d'emergència social en matèria d'habitatge i a necessitats temporals d'allotjament que hagin d'atendre.

Dilluns, 18 d'abril de 2011

Article 21 - Competències per a l'adjudicació

L'alcalde, o la persona en qui ho delegui, és qui adjudica els habitatges a que es refereix aquest Reglament.

SECCIÓ SEGONA. PROCEDIMENT GENERAL D'ADJUDICACIÓ

Article 22 - Aplicació del procediment general

El procediment general s'aplica a les adjudicacions d'habitatges de promoció pública i privada.

Article 23 - Inici del procediment d'adjudicació d'habitatges

1. Un cop atorgada la qualificació provisional dels habitatges amb protecció oficial, els promotors públics i privats han de comunicar formalment a l'òrgan gestor del Registre la voluntat d'iniciar el procediment de selecció.

Ho han de fer amb un mínim de 6 mesos d'antelació a la data prevista per a la finalització de les obres.

2. Aquesta comunicació haurà de contenir les dades següents:

- Identificació física i jurídica dels habitatges i immobles de la promoció i dels títols que s'ostenten sobre aquests.
- Contingent especial de reserves de la promoció.
- Determinació per grups dels habitatges en funció de les tipologies, dels règims de tinença previstos i dels requisits d'accés exigibles.
- Drets objecte de transmissió i condicions generals econòmiques i de finançament.
- Acreditació d'haver notificat al departament de la Generalitat competent en d'habitatge la decisió de transmetre'ls.

3. El promotor privat també haurà de manifestar de manera expressa la seva opció unívoca i irrevocable de si gestiona el procés d'adjudicació per compte propi, amb intervenció d'un fedatari públic, o si sol·licita que la faci l'òrgan gestor.

Si el promotor privat opta per sol·licitar a l'òrgan gestor que faci tot el procés d'adjudicació, serà necessària la signatura d'un conveni previ en el que s'establiran els drets, deures i obligacions de les parts, i es fixarà la contraprestació econòmica que el promotor haurà de pagar a l'òrgan gestor, i es concretarà si el promotor es reserva el 30% dels habitatges per adjudicar-los directament.

En el cas que el promotor privat opti per adjudicar els habitatges per compte propi, l'òrgan gestor li haurà de facilitar la llista de sol·licitants en el termini màxim de 2 mesos.

4. Una vegada examinada la documentació i, si és el cas, resolts els defectes, l'alcalde, sense perjudici de les delegacions que pugui conferir, adoptarà l'acord d'inici del procediment d'adjudicació, que continuarà:

- La convocatòria per a l'adjudicació, amb totes les dades indicades a l'apartat 2 d'aquest article.
- La identificació del promotor o de l'administració que haurà de gestionar el procés.
- Condicions particulars de la promoció. En totes les promocions serà un requisit necessari d'admissió el de residir i estar empadronat durant un mínim de 3 anys a Argentona.

Aquest requisit no s'exigirà a les persones que van viure a Argentona i van marxar a una altra localitat, si acrediten haver-hi estat empadronades durant un període continu de 15 anys.

- La relació provisional de les persones amb dret a participar en el procés de selecció.

En l'oferta d'habitatges es podran incloure altres habitatges de titularitat pública o privada.

5. La relació provisional de les persones que tenen dret a participar en el procés de selecció estarà formada per totes aquelles que, complint els requisits de la convocatòria, constin inscrites en el Registre d'HPO d'Argentona, en la tipologia d'habitatges a adjudicar, amb data d'efecte anterior al dia d'inici del procediment d'adjudicació.

Dilluns, 18 d'abril de 2011

6. Si el procediment d'adjudicació inclou habitatges per a contingents especials, la relació provisional discriminarà, en llistes separades, les persones que participen en el contingent general i les que ho fan en cadascun dels contingents especials.
7. El procediment d'adjudicació s'inicia el dia hàbil següent de la publicació de l'acord d'inici a la seu electrònica del Registre de Sol·licitants d'HPO d'Argentona.
8. Les persones interessades poden presentar al·legacions contra la relació provisional, davant de l'alcalde i dins del termini de 10 dies hàbils a comptar a partir de l'endemà de l'última publicació en la seu electrònica.

Article 24 - Publicacions i notificacions

Durant el procés d'adjudicació, tots els actes i acords es publicaran en la seu electrònica del Registre de Sol·licitants d'HPO d'Argentona i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament.

També es publicarà un resum informatiu en un dels diaris de més divulgació del municipi.

Durant el procés d'adjudicació aquestes publicacions substituiran les notificacions individuals i amb els mateixos efectes.

Article 25 - Aprovació de la relació definitiva

1. Després de 10 dies hàbils des de la publicació de la relació provisional, l'alcalde resoldrà les reclamacions i aprovarà la relació o relacions definitives de les persones amb dret a participar en el procés de selecció dels adjudicataris.
2. La publicació de la resolució que aprova la relació definitiva té el caràcter de notificació d'aquest acord al promotor.

Article 26 - Gestió dels contingents especials de reserva

1. Per als contingents especials en promocions públiques, els habitatges es poden distribuir per trams diversos de renda o tenint en compte les circumstàncies personals i de la unitat de convivència. Un cop determinats els habitatges de cada tram del contingent especial, l'adjudicació s'ha de fer preferentment i de forma ordinària per sorteig entre els sol·licitants que constin a la llista o llistes definitives d'admesos corresponents.
2. Els habitatges dels contingents de reserva que no s'hagin adjudicat, s'acumulen en la forma que es determini en l'acord d'inici del procediment d'adjudicació.

Si no hi ha determinació específica, s'incorporen automàticament al contingent general per a la seva assignació directa a la llista d'espera o per a adjudicar-los per sorteig en un nou procediment d'adjudicació.

Article 27 - Gestió del contingent general

1. Els habitatges inclosos en el contingent general s'adjudiquen per sorteig entre les persones inscrites en el Registre de Sol·licitants d'HPO d'Argentona que constin en la relació o relacions aprovades definitivament de les sol·licituds amb dret a participar en el procés de selecció.
2. Les condicions d'adjudicació de cada promoció podran preveure subdivisions en blocs integrats per sol·licitants de diversos trams d'ingressos, de residència en el municipi o altres aspectes d'interès. Es procurarà que la composició final dels adjudicataris no doni lloc a una concentració excessiva de col·lectius que puguin posar la promoció en risc d'aïllament social.

Article 28 - Sorteig dels habitatges

1. En l'acord definitiu de la relació o relacions de les persones amb dret a participar en el procés de selecció dels adjudicataris, es fixarà el dia, hora i lloc del sorteig.

Dilluns, 18 d'abril de 2011

2. Efectuat el sorteig, es publicarà la relació provisional dels seleccionats, ordenats numèricament, i de la llista d'espera també ordenada numèricament, en la seu electrònica del Registre de Sol·licitants d'HPO d'Argentona i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament.

Article 29 - Adjudicació dels habitatges

1. Els integrants de les llistes provisionals de seleccionats no seran adjudicataris dels habitatges, ni hi tindran cap dret fins que no acreditin que continuen complint els requisits per inscriure's al Registre, per prendre part en el procés de selecció específic i per ser adjudicataris de l'habitatge que els hagi correspost. Ho hauran d'acreditar en el termini de 10 dies hàbils a comptar des del requeriment que se'ls enviarà al domicili que hagin indicat en la sol·licitud.

Els requisits s'hauran de continuar complint fins al lliurament de l'habitatge.

2. A partir de la darrera persona de la llista que resulti adjudicatària d'un habitatge es formarà una llista d'espera. Els integrants de la llista d'espera cobriran les baixes que es puguin produir fins a adjudicar tots els habitatges de la convocatòria, seguint el mateix procediment previst a l'apartat anterior.
3. Un cop perfeccionats els contractes de tots els habitatges de la convocatòria, la llista d'espera quedarà vigent fins a la propera convocatòria d'habitatges de la mateixa o mateixes tipologies, amb un límit màxim d'un any.
4. L'adjudicació d'un habitatge comporta la baixa en el Registre de Sol·licitants d'HPO d'Argentona.

Article 30 - Ocupació dels habitatges adjudicats

1. Abans de 3 mesos les persones adjudicatàries han d'ocupar l'habitatge. El termini de 3 mesos es comptarà des de l'endemà del lliurament de les claus. L'ens titular de la promoció pot prorrogar el termini per motius justificats.
2. La no ocupació de l'habitatge en aquest termini, serà causa suficient per deixar sense efecte l'adjudicació i procedir a l'anul·lació dels actes administratius i contractuals efectuats.
3. També serà causa suficient per deixar sense efecte l'adjudicació que l'ocupació de l'habitatge la realitzi una unitat de convivència diferent a la inscrita en la sol·licitud, sense causa que ho justifiqui.

Article 31 - Titularitat de l'habitatge

1. La titularitat dels habitatges correspon a les persones adjudicatàries inscrites al Registre de Sol·licitants d'HPO d'Argentona.
2. En el cas d'unitats de convivència, la titularitat s'atribueix a la persona que s'hagi fet constar en la sol·licitud. Si l'adjudicació és en règim de propietat o dret de superfície, l'habitatge serà atribuït en principi al sol·licitant. Es podrà admetre, per acord unànim de tots els membres de la unitat de convivència majors d'edat o menors emancipats, que la titularitat es pugui atribuir a un altre membre de la unitat o a tots en règim de comunitat de béns.
3. Els cònjuges o els integrants d'unions estables de parelles que formin unitat de convivència no podran sol·licitar un nou habitatge protegit, independentment de a qui correspongui la titularitat de l'habitatge. Només ho podran fer si justifiquen la nul·litat, separació, divorci o dissolució de la parella (article 40.3 del Reglament de la Generalitat).

SECCIÓ TERCERA. ADJUDICACIÓ LLIURE

Article 32 - Procediment

1. Els promotors privats han de comunicar a l'òrgan gestor del Registre la llista de potencials adjudicataris. Hauran de ser persones inscrites en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge Protegit dins el termini.
2. Aquesta comunicació s'acompanyarà de la documentació següent:
 - Identificació del promotor.
 - Identificació física i jurídica dels habitatges i immobles de la promoció i dels títols que ostenten.

Dilluns, 18 d'abril de 2011

- Drets objecte de transmissió segons la Llei del Dret a l'Habitatge, i condicions generals econòmiques i de finançament.
- Condicions específiques de la promoció o de l'habitatge en el cas d'adjudicació individual.
- 3. Una vegada es constati que els adjudicataris compleixen els requisits, l'òrgan gestor publicarà a la seu electrònica del Registre de sol·licitants d'HPO d'Argentona la relació d'adjudicataris.
- 4. Les transmissions s'efectuaran, pel que fa a les titularitats, en les termes previstos a l'article 31 d'aquest Reglament.

SECCIÓ QUARTA. ALTRES PROCEDIMENTS

Article 33- Procediments singulars

Aquest Reglament no s'aplicarà als habitatges amb protecció oficial següents:

- Les promocions finalistes per real·lotjar persones afectades per remodelació o altres actuacions urbanístiques.
- Els adjudicats en règim de lloguer en qualsevol modalitat, que hagin estat llogats amb una clàusula de dret preferent de compra a favor del llogater o llogatera, quan aquest exerceixi el seu dret de compra.
- Els adjudicats en règim de lloguer en qualsevol modalitat, amb un llogater o llogatera que fa més de 5 anys que hi resideix. En el supòsit de venda d'aquest habitatge, el llogater o llogatera té el dret preferent de compra.
- Els habitatges de titularitat pública, que es recuperen per via administrativa o civil. Es poden adjudicar en segones o posteriors transmissions segons les llistes d'espera de la modalitat que es tracti.
- Els habitatges que l'Administració obté per cessió o per altres vies singulars, o que provenen de programes especials dels plans d'habitatge.
- Els habitatges destinats a real·lotjar els ocupants residents dins la mateixa promoció.
- Els que estiguin a disposició dels serveis socials municipals o d'entitats sense finalitat de lucre, que fan front a situacions d'emergència corresponents als serveis d'assistència i benestar social.
 - Els promoguts per les empreses per allotjar els seus treballadors. En aquest cas, els treballadors han d'estar donats d'alta en el Registre i, un cop adjudicats els habitatges, els promotors han d'informar al Registre perquè els doni de baixa.
 - Qualsevol altre supòsit previst a la Llei del Dret a l'Habitatge.

Article 34 - Adjudicació d'habitatges sobrants

1. Els habitatges sobrants són els que no s'han adjudicat segons el procediment general, per qualsevol circumstància.
2. Si no hi ha llista d'espera per a la tipologia i règim de l'habitatge de que es tracti, o transcorregut el seu termini de vigència, s'incorporaran a un nou procediment general d'adjudicació.

SECCIÓ CINQUENA. SEGONES TRANSMISSIONS

Article 35 - Segones i successives transmissions

Són les transmissions que es produeixen, dins el període de qualificació dels habitatges, després d'una primera adjudicació, quan s'ha de tornar a adjudicar l'habitatge.

Article 36 - Principis generals d'actuació

1. Qualsevol habitatge amb protecció oficial que hagi passat a disponibilitat de l'ajuntament d'Argentona, es podrà adjudicar seguint les llistes d'espera. Abans s'haurà d'adscriure a la tipologia que correspongui. Si no hi ha llista d'espera o el termini ha vençut, s'incorporaran a un nou procediment general d'adjudicació.

Dilluns, 18 d'abril de 2011

2. Es podrà procedir d'acord amb l'establert en el paràgraf precedent respecte d'altres habitatges de titularitat pública que no estiguin subjectes a cap règim de protecció, especialment en els casos d'habitatges destinats a lloguer social.

Article 37 - Actuacions a instància de part

1. Quan el titular legítim d'un habitatge el vulgui transmetre, ho haurà de comunicar formalment a l'Ajuntament d'Argentona. L'Ajuntament ho comunicarà al departament competent de la Generalitat de Catalunya als efectes del que es preveu en el decret que regula el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Catalunya.

Aquesta comunicació s'ha d'acompanyar de la documentació següent:

- Identificació del titular del dret a transmetre.
 - Dret objecte de transmissió.
 - Adreça i identificació física i jurídica de l'immoble sobre el que s'ostenta el dret.
 - Condicions econòmiques i jurídiques proposades per a la transmissió.
 - Cèdula d'habitabilitat o certificació equivalent, que acrediti que l'habitatge es conserva en condicions d'ús efectiu i adequat, d'acord amb les prescripcions legals reguladores del deure de conservació i rehabilitació.
2. S'exceptuen del procediment establert anteriorment:
 - Les transmissions gratuïtes intervius a favor d'ascendents i descendents, del cònjuge o la cònjuge, o entre els membres de la parella estable.
 - Les transmissions per causa de mort.
 - Les transmissions produïdes en procediments judicials.
 3. Si la Generalitat no exerceix el dret d'opció i el promotor públic que s'hagués reservat el dret de tempteig i retracte hi renuncia, l'habitatge s'inclourà en el procediment d'adjudicació previst per als habitatges sobrants.
 4. Si passat un mes des de l'inclusió de l'habitatge al procediment d'adjudicació, l'òrgan gestor del Registre de Sol·licitants d'HPO d'Argentona no ofereix un comprador al titular de l'habitatge que el vol transmetre, el titular el podrà vendre lliurement a alguna persona inscrita en el Registre.

CAPÍTOL IV RÈGIM DE RECURSOS

Article 38 - Substitució dels recursos d'alçada i potestatiu de reposició

El recurs potestatiu de reposició contra els actes que derivin del Registre de Sol·licitants d'HPO d'Argentona són substituïts per la impugnació davant la Comissió de Reclamacions sobre Habitatge Protegit, prevista al decret que regula el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya.

DISPOSICIONS ADDICIONALS

Primera

En el que no estigui regulat en aquest Reglament, se aplicarà el Decret de regulació del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya i la Llei del Dret a l'Habitatge.

Segona

La data d'inici d'activitats del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial d'Argentona es fixarà mitjançant decret de l'Alcalde de l'Ajuntament d'Argentona.

Amb anterioritat a aquesta data, es realitzaran les gestions necessàries per poder utilitzar el programa informàtic de Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial que la Generalitat posa a disposició dels municipis.

DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA

Els procediments d'adjudicació pendents de resolució abans de la data d'inici d'activitats del Registre de Sol·licitants d'HPO d'Argentona es regiran per la normativa anterior que els sigui d'aplicació.

Dilluns, 18 d'abril de 2011

Els procediments d'adjudicació pendents són les promocions que hagin obtingut la seva qualificació provisional abans de l'entrada en vigor del Decret 106/2009, de 19 de maig de 2009, que regula el Registre de Sol·licitants d'Habitatges de Protecció Oficial de Catalunya, i no s'hagin adjudicat en aquesta data. Sense perjudici que l'òrgan gestor del Registre de Sol·licitants d'HPO d'Argentona pugui acordar de forma expressa l'inici del procés d'adjudicació d'aquests habitatges segons Registre i d'acord amb allò previst en aquest Reglament.

ANNEX II

Model de sol·licitud d'inscripció al Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial

Continua en la pàgina següent

Butlletí Oficial de la Província de Barcelona

Dilluns, 18 d'abril de 2011

Núm. de sol·licitud: _____

Sol·licitud d'inscripció en el registre de sol·licitants d'HPO

Dades de la persona sol·licitant

Nom:		Cognoms:	
Identificació (1):			
<input type="checkbox"/> Document ciutadà comunitari	<input type="checkbox"/> NIF	<input type="checkbox"/> NIE núm.	
Sexe:	Residència permanent:	Data de naixement:	Estat civil (2):
<input type="checkbox"/> Home <input type="checkbox"/> Dona	<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No		
Minusvalidesa en grau igual o superior al 33%:			
<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	Amb mobilitat reduïda:	<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	Necessitat d'habitatge adaptat <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No
Empadronament a Catalunya (3):		No empadronat a Catalunya:	
Municipi:	Data:	<input type="checkbox"/> Reconeixement de persona retornada	
Ha presentat declaració de IIRPF(4):	Ingressos:	Dades a efectes estadístics:	
<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No		Situació laboral (5):	

Dades de la parella/cosol·licitant

Nom:		Cognoms:	
Identificació (1):			
<input type="checkbox"/> Document ciutadà comunitari	<input type="checkbox"/> NIF	<input type="checkbox"/> NIE núm.	
Sexe:	Residència permanent:	Data de naixement:	Estat civil (2):
<input type="checkbox"/> Home <input type="checkbox"/> Dona	<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No		
Minusvalidesa en grau igual o superior al 33%:			
<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	Amb mobilitat reduïda:	<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	Necessitat d'habitatge adaptat <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No
Empadronament a Catalunya (3):		No empadronat a Catalunya:	
Municipi:	Data:	<input type="checkbox"/> Reconeixement de persona retornada	
Serà cotitular:	Ha presentat IRPF(4):	Ingressos:	Dades a efectes estadístics:
<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No		Situació laboral (5):

Dades de la unitat de convivència

Família nombrosa		Família monoparental	
<input type="checkbox"/> 3 fills <input type="checkbox"/> 4 fills <input type="checkbox"/> 5 o més fills <input type="checkbox"/> Altres supòsits	<input type="checkbox"/>		
Necessitat d'habitatge adaptat			
<input type="checkbox"/>			

Membres de la unitat de convivència

Nom:		Cognoms:		NIF/NIE/Document ciutadà comunitari					
Residència permanent:		Sexe		Relació amb el sol·licitant (6)		Data de naixement:			
<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> H <input type="checkbox"/> D							
En serà cotitular:		Minusvalidesa		Mobilitat reduïda		Necessitat d'habitatge adaptat:		Heu presentat declaració d'IRPF (4)	
<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	
Ingressos		Emigrant retornada		Data d'empadronament		Municipi d'empadronament			
		<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No							
Nom:		Cognoms:		NIF/NIE/Document ciutadà comunitari					
Residència permanent:		Sexe		Relació amb el sol·licitant (6)		Data de naixement:			
<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> H <input type="checkbox"/> D							
Serà cotitular:		Minusvalidesa		Mobilitat reduïda		Necessitat d'habitatge adaptat		Heu presentat declaració d'IRPF (4)	
<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	
Ingressos		Emigrant retornada		Data d'empadronament		Municipi d'empadronament			
		<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No							

Butlletí Oficial de la Província de Barcelona

Dilluns, 18 d'abril de 2011

Nom:		Cognoms:		NIF/NIE/Document ciutadà comunitari					
Residència permanent: <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No		Sexe <input type="checkbox"/> H <input type="checkbox"/> D		Relació amb el sol·licitant (6)		Data de naixement:			
En serà cotitular: <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No		Minusvalidesa <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No		Mobilitat reduïda <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No		Necessitat d'habitatge adaptat: <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No		Heu presentat declaració d'IRPF (4) <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	
Ingressos		Emigrant retornat/ada <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No		Data d'empadronament <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		Municipi d'empadronament			
Nom:		Cognoms:		NIF/NIE/Document ciutadà comunitari					
Residència permanent: <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No		Sexe <input type="checkbox"/> H <input type="checkbox"/> D		Relació amb el sol·licitant (6)		Data de naixement:			
Serà cotitular: <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No		Minusvalidesa <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No		Mobilitat reduïda <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No		Necessitat d'habitatge adaptat: <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No		Heu presentat declaració d'IRPF (4) <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	
Ingressos		Emigrant retornat/ada <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No		Data d'empadronament		Municipi d'empadronament			
Nom:		Cognoms:		NIF/NIE/Document ciutadà comunitari					
Residència permanent: <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No		Sexe <input type="checkbox"/> H <input type="checkbox"/> D		Relació amb el sol·licitant (6)		Data de naixement:			
Serà cotitular: <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No		Minusvalidesa <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No		Mobilitat reduïda <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No		Necessitat d'habitatge adaptat: <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No		Heu presentat declaració d'IRPF (4) <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	
Ingressos		Emigrant retornat/ada <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No		Data d'empadronament		Municipi d'empadronament			
Nom:		Cognoms:		NIF/NIE/Document ciutadà comunitari					
Residència permanent: <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No		Sexe <input type="checkbox"/> H <input type="checkbox"/> D		Relació amb el sol·licitant (6)		Data de naixement:			
Serà cotitular: <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No		Minusvalidesa <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No		Mobilitat reduïda <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No		Necessitat d'habitatge adaptat: <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No		Heu presentat declaració d'IRPF (4) <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	
Ingressos		Emigrant retornat/ada <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No		Data d'empadronament		Municipi d'empadronament			

Ingressos totals de la unitat de convivència:

Dades del sol·licitant a efectes de notificació

Nom:		Cognoms:		Telèfon:		Telèfon alternatiu					
Correu electrònic:		Tipus de via (7):		Nom de la via:		Núm. Bloc:		Pis:		Porta:	
Localitat:				Codi postal:				Província:			

Municipi on sol·liciteu l'adjudicació de l'habitatge

Municipi 1:		Relació amb el municipi seleccionat: <input type="checkbox"/> Hi viviu <input type="checkbox"/> Hi treballo <input type="checkbox"/> Hi viviu i hi treballo <input type="checkbox"/> Antic resident <input type="checkbox"/> Altra					
Municipi 2:		Relació amb el municipi seleccionat: <input type="checkbox"/> Hi viviu <input type="checkbox"/> Hi treballo <input type="checkbox"/> Hi viviu i hi treballo <input type="checkbox"/> Antic resident <input type="checkbox"/> Altra					
Municipi 3:		Relació amb el municipi seleccionat: <input type="checkbox"/> Hi viviu <input type="checkbox"/> Hi treballo <input type="checkbox"/> Hi viviu i hi treballo <input type="checkbox"/> Antic resident <input type="checkbox"/>					

Règim de l'habitatge a l'adjudicació del qual opteu

Tipus d'habitatge		
<input type="checkbox"/> En propietat <input type="checkbox"/> En lloguer <input type="checkbox"/> En lloguer amb opció de compra		
Voleu participar en algun dels programes de lloguer d'habitatge següents		
<input type="checkbox"/> Habitatge usat <input type="checkbox"/> Gent gran <input type="checkbox"/> Gent jove		

Dilluns, 18 d'abril de 2011

Declaració sobre la necessitat d'habitatge

Vós mateix o algun dels membres de la vostra unitat de convivència disposa actualment d'habitatge en propietat en ple domini o dret de superfície d'ús o en usdefruit (en tot l'Estat Espanyol)

Sí No

Si heu contestat sí a la pregunta anterior.

	Quota	Superfície:	Municipi:	Valor de l'immoble:
Habitatge 1:				
Habitatge 2:				
Habitatge 3:				

Assenyaleu si vos mateix o algun dels membres de la vostra unitat de convivència us trobeu en alguna de les situacions següents i aporteiu, si és així, la documentació indicada en cada cas:

- Es tracta d'un habitatge del qual s'ha declarat l'estat ruïnós, i se n'ha acordat l'enderroc a tal efecte. **Certificació d'afectació urbanística expedida per l'organisme municipal competent.**
- L'habitatge és inclòs en una relació definitiva de béns i drets afectats per un expedient d'expropiació. **Còpia de la relació de béns i drets.**
- L'habitatge té una superfície inferior a 40 m², o superfície inadequada, és a dir, inferior a 10 m² per membre de la unitat de convivència. Es tracta d'un local que no disposa de la cèdula d'habitabilitat. **Certificació dels serveis tècnics de l'Ajuntament.**
- L'habitatge s'ha designat judicialment com a domicili de l'altre/a cònjuge en un procediment de separació o divorci. **Còpia del conveni regulador i la sentència judicial ferma corresponent que l'aprovi.**
- Sou cotitular en el domini d'un habitatge amb una quota de participació igual o inferior al 50%, per herència o per donació de pares a fills, que no té participació en un altre habitatge. **Escriptura de partició.**
- Algun membre de la unitat de convivència sol·licitant acredita la condició de discapacitat amb mobilitat reduïda permanent i l'habitatge se situa en un edifici que no compleix les determinacions relatives a accés i aparells elevadors contingudes a la Llei 20/1991, de 25 de novembre, de promoció de l'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques. **Certificat de tècnica competent i certificat de l'ICASS que n'acrediti la discapacitat.**
- Altres supòsits definits a la norma.

Vós mateix o algun dels membres de la vostra unitat de convivència disposeu actualment d'un bé immoble de naturalesa rústica o urbana, ja sigui en propietat, en ple domini o dret de superfície d'ús, o en usdefruit? (en tot l'Estat espanyol)

	Quota	Superfície:	Municipi:	Valor de l'immoble:
Immoble 1:				
Immoble 2:				
Immoble 3:				

AUTORITZACIÓ

Autoritzo l'Administració perquè, a fi de verificar tot allò declarat i actualitzar, si escau, l'adequat compliment de totes les condicions necessàries per a l'accés a l'habitatge protegit sol·licitat, i també les prohibicions i limitacions imposades per la legislació a les persones adjudicatàries d'aquests habitatges, efectui les gestions descrites a continuació:

1. Sol·licitar a l'Administració Tributària la comprovació de la Declaració de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques presentada en període voluntari, i, si s'escau, de les declaracions complementàries o rectificades presentades fora del període esmentat.
2. Sol·licitar a la Direcció General d'Habitatge de la Generalitat de Catalunya la comprovació de la inexistència de percepció de finançament qualificat a l'empara dels plans d'habitatge, durant els deu anys anteriors a la sol·licitud actual.

Data i signatura de la sol·licitud d'inscripció

Localitat i data

Signatura de la persona sol·licitant i dels altres membres de la unitat de convivència majors d'edat.

D'acord amb allò que estableix l'article 5 de la LOPD, us comuniquem que, amb la vostra signatura, doneu el consentiment perquè les dades personals contingudes en aquest imprès i en la documentació annexa s'incorporin al Registre de Sol·licitants d'Habitatge Protegit de Catalunya, el responsable del qual és la Secretaria d'Habitatge, davant la qual podeu exercir els drets d'accés, rectificació i cancel·lació.

Butlletí Oficial de la Província de Barcelona

Dilluns, 18 d'abril de 2011

Instruccions per emplenar la sol·licitud

1. Identificació. Indiqueu el tipus de document d'identificació (NIF / NIE / Document de ciutadà comunitari) i el número d'identificació, incloent la lletra de control.										
2. Estat civil. Indiqueu-ne un dels següents:										
Solter/a		Casat/ada		Divorciat/ada		Separat/ada		Vidu/vídua		Parella de fet
3. Empadronament. Indiqueu el municipi i data d'empadronament. Només heu d'emplenar aquest camp si esteu empadronat a Catalunya. La persona sol·licitant principal ha d'emplenar aquest camp obligatòriament.										
4. Declaració de l'IRPF. Indiqueu si heu presentat la Declaració de l'IRPF en l'últim exercici fiscal. Si heu presentat declaració, s'obtidran les vostres dades econòmiques directament de l'Administració Tributària. Si no heu presentat declaració, se us sol·licitarà una declaració jurada d'ingressos en el moment de tramitar la vostra inscripció.										
5. Situació laboral. Indiqueu-ne una de les següents										
Contracte fix		Contracte eventual			Cooperativista		Pensionista		Inactiu	
Treballador de l'Administració		Treballador per compte propi			Empresari		Mestressa de casa		Altres actius	
Aquesta dada se sol·licita amb fins estadístics i no condicionarà l'adjudicació d'habitatge.										
6. Relació amb el sol·licitant principal. Indiqueu un dels següents:										
Fill	Gemà	Pare	Àvi	Nét	Oncle	Cosi	Nebot	Parella futura		
Filla	Germana	Mare	Àvia	Nêta	Tia	Cosina	Neboda	Altres		
7. Tipus de via. Indiqueu una de les abreviatures següents										
Av. (avinguda)	Bda. (baixada)		Bar (barr)		C. (carrer)	Cami (camí)		Ctra. (carretera)		Cint. (cinturó)
GV (Gran Via)	Moll (moll)		Ptge. (passatge)		Pg. (passatge)	Pl. (placa)		Pol. (polígon)		Pda. (pujada)
Rbla (rambla)	Rier (riera)		Rda (ronda)		T. (torrent)	Trav. (travessera)		Urb.		Via (via)

DECLARACIÓ RESPONSABLE DEL SOL·LICITANT I DELS MEMBRES DE LA UNITAT DE CONVIVÈNCIA

Nom i cognoms del sol·licitant principal

DNI/ NIF

DECLARO

Que conviuré amb les persones a baix relacionades.

Membres de la unitat de convivència

Nom i cognoms

DNI/ NIF

Signatures del sol·licitant i dels membres de la unitat de convivència majors d'edat.

Contra els acords anteriors, que exhaureixen la via administrativa es pot interposar, recurs contenciós-administratiu davant la Sala corresponent del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la publicació d'aquest anunci en el BUTLLETÍ OFICIAL DE LA PROVÍNCIA.

Argentona, 4 d'abril de 2011
L'alcalde, Pep Masó Nogueras