

Ordenança Municipal per la gestió de runes i terres

Transcorregut el termini d'informació pública que es va sotmetre l'acord plenari de data 9 d'octubre de 1998, de l'Ordenança Municipal per la gestió de runes i terres sense que s'hagin presentat reclamacions ni suggèrencies, es fa pública la seva aprovació definitiva, publicant-se a continuació:

Article 1.- Objecte.

La present Ordenança té per objecte regular la gestió controlada de terres, enderroc, runes i residus de la construcció generats en les obres d'enderrocament, construcció i excavació, que es destinen al seu abandonament, establint una regulació addicional a la d'atorgament de les llicències municipals d'obres.

Article 2.- Àmbit d'aplicació.

Aquesta Ordenança és d'estricta compliment en tot el terme municipal d'Argentona.

Article 3.- Definicions.

3.1. A l'objecte d'aquesta Ordenança les terres i runes es classifiquen en:

a) D'enderroc: Materials i substàncies que s'obtenen de l'operació d'enderrocament d'edificis, instal·lacions i obra de fàbrica en general.

b) De la construcció: Materials i substàncies de rebuig que s'originen en la activitat de la construcció.

c) D'excavació: Terres, pedra o altres materials que s'originen en l'activitat d'excavació del sòl.

3.2. A la vegada, es consideren tres supòsits bàsics d'obra:

a) Obra d'enderrocament: És l'obra subjecte a llicència municipal on únicament s'ha d'enderrocar un edifici o construcció pre-existent.

b) Obra de nova construcció: És l'obra subjecte a llicència municipal que genera residus derivats de l'activitat de la construcció, fruit de l'excavació en el sòl o del rebuig.

c) Obra menor: És l'obra corresponent a petites reformes d'immobles que no suposen el total enderrocament i/o les que no precisin de projecte tècnic i estiguin subjectes a una llicència d'obres menors.

Article 4.- Regulació general.

4.1. En l'atorgament de les noves llicències d'obres d'enderrocament o de nova construcció, es determinarà una garantia o fiança per a respondre que aquests materials residuals són gestionats en instal·lacions autoritzades per a la seva recepció.

Article 5.- Procediment.

5.1. El sol·licitant d'una llicència d'obres d'enderrocament i/o de nova construcció, ha d'incorporar en la documentació tècnica una valoració del volum previsible de generació de residus i les seves característiques, especificant la instal·lació o instal·lacions de valorització o de disposició del rebuig autoritzades i inscrites en el registre de gestors d'enderrocs per la Junta de Residus on es gestionaran.

En el cas que les runes vulguin utilitzar-se i reciclar-se a la mateixa obra, s'haurà de justificar oportunament en la documentació presentada l'ús i el sistema de reciclatge que s'emprarà i, acabades les obres, acreditar que aquestes operacions s'han realitzat d'acord amb aquesta documentació.

Els esmentats requisits s'han d'acreditar i verificar dins el propi tràmit de la llicència.

5.2. La determinació de la instal·lació de gestió dels enderrocs, la runa i altres residus de la construcció ha d'atendre principalment a la proximitat al lloc de generació.

5.3. Per garantir la correcta destinació dels residus, el sol·licitant, en el moment d'obtenir la llicència municipal, atorga la corresponent fiança d'acord amb el que s'indica a l'article següent.

5.4. Estaran exempts de prestació de la fiança les empreses de la construcció que gestionin els residus en plantes autoritzades de la seva titularitat de les organitzacions empresarials del sector de la construcció de les quals sigui membre. També estaran exempts si la planta és de titularitat de l'ens local que s'atorga la llicència.

5.5. En qualsevol cas el sol·licitant de la llicència d'obres acreditarà, davant de l'Ajuntament, haver signat amb un gestor de residus autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus.

En aquest document ha de constar el codi del gestor i el domicili de l'obra.

Acabada l'obra, el gestor emetrà el corresponent certificat referent a la quantitat i tipus de residus lliurats i l'entregarà al sol·licitant de la llicència. Aquest certificat juntament amb els comprovants justificatius del pagament del preu corresponent, s'han de presentar, pel sol·licitant de la llicència, a l'Ajuntament en el termini màxim d'un mes a comptar des de la finalització de l'obra.

5.6. Amb posterioritat a l'atorgament de la llicència municipal que impliqui producció de terres, runes i altres residus de la construcció, el sol·licitant ha de portar els residus de la construcció a la instal·lació degudament autoritzada i inscrita en el Registre de gestors d'enderrocs de la Junta de Residus, abonar el preu corresponent i obtenir-ne el certificat i els justificants als que fa referència en l'apartat anterior a fi de presentar-lo a l'Ajuntament.

Article 6.- Determinació de costos i garanties.

6.1. L'import de la fiança per a garantir la correcta gestió de les terres i runes queda fixada d'acord amb la disposició addicional del Decret 201/1994, de 26 de juliol (modificada pel Decret 161/01 de 12 de juny), regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció, en les quanties següents:

a) Residus d'enderrocs i de la construcció, 2000 ptes/m³ de residus previstos en el projecte, amb un mínim de 20.000 ptes.

b) Residus d'excavacions, 1000 ptes/m³, amb un mínim de 50.000 ptes i un màxim de 4 milions de pessetes.

Les quantitats previstes anteriorment no podran ser inferiors a les mínimes o superiors a les màximes fixades en la normativa vigent en cada moment a les que s'entendran adaptades automàticament en el supòsit de modificació normativa.

En aquells casos en que es demostrï la dificultat per a preveure el volum de residus, la fiança, es calcularà en base als percentatges següents:

-Obres d'enderrocament: 20% sobre el pressupost de l'enderroc.

-Obres de nova construcció: residus corresponents a la construcció 0'5% sobre el pressupost total de l'obra.

-Obres d'excavació: el 0'3% del pressupost total de l'obra.

La fiança total a constituir es calcularà sumant tots els percentatges dels diferents tipus d'obres que es portin a terme.

En qualsevol cas l'import resultant de l'aplicació dels anteriors percentatges no podrà ser inferior als mínims o superior als màxims fixats en la normativa vigent en cada moment als que s'entendran adaptats automàticament en el supòsit de modificació normativa.

6.2. La fiança serà constituïda pel sol·licitant a favor de l'Ajuntament en el moment d'obtenir la llicència d'obres d'acord amb la valoració del volum previsible de generació de terres i runes incorporat a la documentació tècnica de la sol·licitud de llicència d'obres d'enderrocament, de nova construcció, i/o d'excavació i, en cas de que es demostrï la dificultat per a preveure el volum de residus, la quantia es calcularà sobre la base dels percentatges esmentats a l'apartat anterior.

L'Administració podrà requerir al sol·licitant, quan detecti algun defecte de la base de càlcul, la constitució de la resta de la fiança corresponent a la diferència resultant del pressupost.

La fiança podrà fer-se efectiva pel sol·licitant en la forma prevista per la Llei 13/1995, de 18 de maig de Contractes de les Administracions Públiques, pels mitjans següents:

a) Dipòsit en diner efectiu o en valors públics a la Caixa General de Dipòsits o en les seves sucursals o, en el seu cas, a la Corporació o Entitat interessada.

b) Aval o fiança de caràcter solidari prestat per un Banc o banquer enregistrat oficialment, per una Caixa d'estalvis Confederada, Caixa postal d'estalvi o per Cooperatives de Crèdit qualificades.

Article 7.- Règim de gestió.

El lloc de lliurament de les terres i runes serà indicat en la llicència i podrà efectuar-se de les següents maneres:

a) Directament als contenidors col·locats d'acord a les Ordenances Municipals corresponents, que hauran estat contractats pel propietari, productor o posseïdor dels residus, i que posteriorment seran al dipòsit controlat de runes autoritzat.

b) Directament a les instal·lacions de gestió autoritzades (àrees d'aplec provisional, dipòsit controlat, planta de reciclatge), mitjançant el pagament del preu corresponent en els casos que així procedeixi.

Article 8.- Exclusions.

8.1. No es consideraran residus destinats a l'abandonament, les terres o materials procedents d'excavació que hagin d'ésser reutilitzats com a reblliment per a una altra obra o ús autoritzat. En aquest sentit, el titular de la llicència quedarà exempt del pagament del preu corresponent, i en conseqüència de la presentació dels comprovants justificatius.

En qualsevol cas, s'haurà de comptar amb la corresponent autorització municipal i acreditar la correcta gestió davant la Junta de Residus quan aquesta així ho requereixi.

Article 9.- Retorn de la Fiança.

L'import de la fiança serà retornat quan es presenti el certificat del gestor al que fa referència l'article 5.5 d'aquest reglament, acreditant-se documentalment que la gestió s'ha efectuat adequadament.

Article 10.- Execució de la fiança.

El no compliment de les determinacions d'aquesta Ordenança en quan a la correcta gestió de les terres i runes, serà motiu de l'execució de la fiança per part de l'Ajuntament per actuar subsidiàriament, independentment de les sancions que puguin aplicar-se d'acord al règim sancionador previst a la Llei 6/1993 de 15 de juliol Reguladora de Residus.

CAPITOL II

Règim sancionador i disciplinari

Article 11

Constituirà infracció tota que vulneri les prescripcions contingudes en aquesta Ordenança i restarà subjecta a la imposició de les sancions corresponents.

Article 12

Es consideraran infraccions de la present ordenança les previstes a la Llei 6/1993 de 15 de juliol reguladora de residus, i seran sancionades d'acord amb el règim sancionador previst al mateix text legal.

Article 13

Les infraccions es qualifiquen en: Lleus, greus i molt greus. La seva qualificació es farà tenint en compte els criteris continguts a la llei 6/1993 de 15 de juliol Reguladora de Residus, articles 80 i 81, a més dels següents:

- a) La major o menor transcendència de la infracció.
- b) El perjudici ocasionat als interessos generals.
- c) La reiteració per part de l'infractor.
- d) El beneficiari que hagi aportat a l'infractor.
- e) Qualsevol altre circumstància corrent que incideixi en el grau de culpabilitat de l'infractor.

Article 14

Les sancions per infraccions previstes en aquesta Ordenança no es poden imposar si no en virtut de la incoació del corresponent expedient sancionador que es tramitarà d'acord amb el que preveu el marc normatiu vigent.

Article 15

Seran responsables de la comissió d'infraccions les persones, físiques o jurídiques, que, per acció o omissió, contravinguin allò que segons l'article 12è es considerarà infracció de la present Ordenança.

Article 16

Si l'actuació realitzada per l'infractor suposa risc potencial per la salut de les persones, pel medi ambient, o per la legislació penal o implica una manifesta

desobediència de les de l'autoritat local, l'Administració municipal cursarà la corresponent denúncia davant la jurisdicció ordinària i, si s'escau, en donarà compte al Ministeri Fiscal.

Article 17

En el cas de vulneració de les disposicions de la present Ordenança i amb independència de la imposició de les multes procedents, l'Administració Municipal, amb la finalitat de restaurar els espais malmesos amb motiu de les infraccions comeses, podrà adoptar les mesures següents:

a) Suspendre provisionalment els treballs d'abocament que contradiguin les disposicions d'aquest Reglament o siguin indegudament realitzades.

b) Requerir a l'infractor per què en el termini atorgat, introdueixi les rectificacions necessàries per ajustar-les a les condicions del permís o a les prescripcions d'aquesta Ordenança, i/o en el seu cas, procedir al restabliment dels espais degradats.

c) Ordenar la reposició dels danys i perjudicis ocasionats a les instal·lacions o qualsevol altre bé del domini públic que en resulti afectat.

Article 18.- Règim supletori

En tot allò que no estigui previst en aquesta Ordenança és d'aplicació, segons els casos, la Llei 6/1993, de 15 de juliol, Reguladora dels Residus, el Decret 201/1994, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció i la Llei 8/1987, de 15 d'abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya, així com la resta de disposicions sectorials en matèria de residus i de règim local que les despleguen o complementen.

Disposició transitòria

Els titulars de les activitats i/o obres productores de terres o runes iniciades amb anterioritat a l'entrada en vigor d'aquesta Ordenança, pendents encara de la seva gestió, tot i no haver constituït les fiances corresponents, estan obligats a realitzar-la de manera adequada i podran ser requerits per l'Ajuntament, en qualsevol moment i per tal de que així ho acreditin.

Disposició final

La present Ordenança entrarà en vigor transcorregut el termini de quinze dies hàbils comptats a partir de l'endemà del dia de la publicació de la seva aprovació definitiva, al Butlletí Oficial de la Província.